

“Ieder zijn eerlijke prijs”

Ruim voordat de site Stenenmarkt.com live gaat is een partij stenen verkocht, bestemd voor een middelgroot bouwproject in Waddinxveen. Deze website voor de bouwbranche brengt vragende en aanbiedende partijen voor stenen en dakpannen bij elkaar. Oprichter en eigenaar van de site Marco Gort: “Dit is een unieke transactie. Diensten en tarieven van elke partij die meedoet in het aankoopproces zijn inzichtelijk en helder.”

Door Hein van Dam

Grote verschil met een traditionele aankoop is, dat via Stenenmarkt.com het overleg vooraf nu al rechtstreeks met de fabrikant plaatsheeft. Vòòr de oprichting van deze site had dit overleg altijd plaats via de tussenhandel, zonder inbreng van de fabrikant. Directeur Jan van der Sloot van Tetteroo Bouw en Projectontwikkeling BV uit Leidschendam was degene die, nadat hij volledig geïnformeerd was over de producten en prijs van Wienerberger, de order voor een bouwproject in Waddinxveen plaatste bij BouwCenter Wassenaar, onderdeel van de RAB-groep. Zij zorgen voor de logistieke en financiële afwikkeling. Peter van Oosten, manager bij Capital Vastgoed ontwikkelde het projecten had van tevoren al zijn keuze voor de soort stenen bepaald. Van Oosten: “Prima initiatief. Via Stenenmarkt.com was elke handeling zichtbaar. We hadden voordurend de controle, niet alleen over de kwaliteitskeuze, maar ook over de kosten. Laatstgenoemde zijn nu zo’n dertig procent lager uitgevallen dan oorspronkelijk.”

Duidelijkheid

“Voor de tussenhandel is Stenenmarkt.com geen concurrent, maar een facilitair bedrijf”, stelt Klaas Angenent, directeur van BouwCenter Wassenaar. “In het aankoopproces van stenen speelt de tussenhandel een belangrijke rol. Wij geven de verbindende schakel die Stenenmarkt.com vormt, een praktische invulling. Wij hebben een showroom en de productkennis, zorgen voor transport, projectbegeleiding, sturen facturen weg en zorgen voor de garantie. Via Stenenmarkt.com zijn onze werkzaamheden en onze tarieven voor iedereen duidelijk. Je weet wat je krijgt en je weet wat het

kost. Zo kan onze branche functioneren, zoals die behoort te functioneren.”

Bestek

Directeur Dick Winkelmeijer van steen- en dakpannenfabrikant Wienerberger: “Soms merken wij dat we uit een bestek gehaald zijn omdat we te duur zouden zijn, terwijl we juist de stenen tegen een zeer lage prijs hebben aangeboden. ‘Hoe kan dat?’, vraag ik me dan af. Zonder dat wij dan enige invloed gehad hebben op deze prijsvorming, liggen we er toch uit. Via Stenenmarkt.com staat ons aanbod tegen een basistarief in de etalage. Deze informatie is voor alle deelnemers aan Stenenmarkt.com inzichtelijk. In de toekomst verwachten wij ook zo eventuele restpartijen zichtbaar te maken. Door internet wordt de hele economie transparanter, of we dat nu leuk vinden of niet. De bouwwereld is conservatief. Het is goed dat in onze branche die helderheid flink toeneemt.” Aannemers die op Stenenmarkt.com een offerteaanvraag indienen, doen dit in een paar handelingen. Als zij een categorie stenen of dakpannen aanklikken, is het mogelijk om door heel het aanbod van de verschillende fabrikanten te zoeken. Meerdere fabrikanten kunnen rechtstreeks én tegelijkertijd door de aannemer voor een offerteaanvraag worden benaderd. Ook monsters kunnen worden aangevraagd. Stenenmarkt.com verbindt zo producent en koper, waardoor een zuivere marktwerking ontstaat. Van der Sloot, directeur van Tetteroo Bouw en Projectontwikkeling BV, voelde zich tijdens de pilot op zijn wenken bediend: “Het was echt heel makkelijk. Een paar klikken en de deal was rond. Dat kon voorheen nauwelijks. Altijd zat er wel een partij tussen. Ik blijf van Stenenmarkt.com gebruikmaken.” ↴



Vraag en aanbod

Stenenmarkt.com is een nieuwe website in de Nederlandse bouwwereld. Hier komen vraag en aanbod van gevelstenen en dakpannen online bij elkaar. Aannemers kunnen zich onbepert en anoniem in de voorbereidingsfase van een project al tijdens het inkoopproces oriënteren. Fabrikanten kunnen vrij en zonder sturing van buitenaf door derden rechtstreeks tot basisprijsvorming komen. Tevens kunnen transacties via Stenenmarkt.com tot stand worden gebracht. Oprichter en directeur van deze site, Gort, is niet alleen blij met de goede afloop van de pilot, maar ook met het aankoopproces zelf. “De betrokken partijen zijn zo enthousiast, omdat ze bij elke klik inzicht hebben in service, kwaliteit en prijs. Dat geldt voor het aanbod van stenen, het transport, tot en met de administratie aan toe. Alles is transparant. Stenenmarkt.com perst zo de valste lucht uit de transacties. Er blijft op deze manier geen geld aan de zogenaamde strijkstok hangen.”

